

**Соглашение о передаче
недвижимого и движимого имущества Зарагижской ГЭС
№ _____**

г. _____

«____» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Малые ГЭС Кабардино-Балкарии» (АО «МГЭС КБР»), именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице генерального директора Кладько Игоря Евгеньевича, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро» (ПАО «РусГидро»), именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице директора Филиала ПАО «РусГидро» - «Кабардино-Балкарский филиал» Кладько Игоря Евгеньевича, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. По настоящему Соглашению Сторона-1 обязуется передать в собственность Стороны-2, а Сторона-2 обязуется принять и оплатить недвижимое и движимое имущество Зарагижской ГЭС согласно перечню, изложенному в Приложениях № 1-2 к настоящему Соглашению (далее – Имущество), являющихся неотъемлемой его частью.

1.2. На момент заключения настоящего Соглашения Имущество принадлежит Стороне-1 на праве собственности и находится во владении и пользовании Стороны-2 на основании договора аренды от 01.12.2017г. № ЗМГЭС-29/2017/КБ-012-000115-2017 Имущество не находится под арестом, не заложено, не является предметом судебного разбирательства, правопритязания третьих лиц отсутствуют.

1.3. Стороне-2 одновременно с передачей права собственности на объекты недвижимости, передаются права аренды на земельные участки, которые ими заняты и необходимы для их использования.

1.4. На момент заключения настоящего Соглашения, техническое состояние Имущества Стороне-2 известно, претензий по техническому состоянию, качеству Имущества Сторона-2 не имеет.

1.5. В соответствии со ст. 556 ГК РФ обязанность Стороны-1 по передаче Имущества считается исполненной в момент государственной регистрации права собственности Стороны-2 на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество, документы о передаче Имущества не составляются. С состоянием Имущества Сторона-2 ознакомлена и согласна.

1.6. Право собственности на Имущество возникает у Стороны-2 с даты государственной регистрации права собственности Стороны-2 на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество.

1.7. Одновременно с переходом права собственности на Имущество к

Стороне-2 переходит право аренды земельных участков, занятых Имуществом и необходимых для его использования. Кадастровые номера земельных участков указаны в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона-1 обязана:

2.1.1. В день заключения настоящего Соглашения передать по Форме Акта приема-передачи документы в отношении Имущества (Приложение №3) к настоящему Договору.

2.1.2. Произвести оплату за Имущество в порядке, размере и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Соглашения.

2.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Сторонами произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности Стороны-2 на Имущество.

2.1.4. Совместно со Стороной-2 представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество заявление и документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество, предусмотренные Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.2. Сторона-2 обязана:

2.2.1. В день заключения настоящего Соглашения принять по акту приема-передачи документы в отношении Имущества (Приложение №3) к настоящему Соглашению.

2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности Стороны - 2 на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество, письменно уведомить собственников земельных участков, занятых Имуществом, о переходе права собственности на Имущество к Покупателю.

2.3. Произвести оплату Имущества в порядке, размере и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Цена продаваемого по настоящему Соглашению Имущества (далее – «Цена Договора») составляет 3 596 314 000 (Три миллиарда пятьсот девяносто шесть миллионов триста четырнадцать тысяч) рублей, кроме того НДС 20% в размере 719 262 800 (Семьсот девятнадцать миллионов двести шестьдесят две тысячи восемьсот) рублей на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 01.11.2018 № Н-29175/18.

3.2. Имущество на сумму 3 596 314 000 (Три миллиарда пятьсот девяносто шесть миллионов триста четырнадцать тысяч) рублей Стороной-1 передается Стороне-2 в счет погашения задолженности по договорам займа.

3.3. Фактически Сторона-2 оплачивает Стороне-1 НДС в сумме 719 262 800 (Семьсот девятнадцать миллионов двести шестьдесят две тысячи восемьсот) рублей.

3.4. Форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации.

3.5. Сторона-2 обязуется уплатить указанную в п. 3.3. цену в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Соглашения.

3.6. Обязательство Стороны-2 по оплате считается выполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Стороны - 1.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, если невозможность выполнения ими условий настоящего Соглашения наступила в силу обстоятельств непреодолимой силы. Для целей настоящего Соглашения обстоятельства непреодолимой силы означают террористические акты, диверсии, взрывы, пожары, стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), запреты или ограничения государственных органов, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций, а также другие причины, находящиеся вне разумного контроля любой стороны Соглашения, возникновение или последствия которых Сторона не могла обоснованно предвидеть, а если и могла предвидеть, то не могла предотвратить их наступление.

4.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Соглашению Стороной, такая Сторона обязана известить о данных обстоятельствах другую Сторону в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Соглашению переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению.

6. ГАРАНТИИ СТОРОН (ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ)

6.1. Стороны гарантируют, что настоящим Соглашением не нарушаются обязательства соответствующей Стороны перед третьими лицами, нормативные документы, включая уставы Сторон.

6.2. Сторона-1 заверяет и гарантирует Стороне-2, что на дату заключения настоящего Соглашения:

6.2.1. Сторона-1 является действующим юридическим лицом и обладает правоспособностью на заключение настоящего Соглашения.

6.2.2. Лицо, подписывающее настоящее Соглашение и настоящие заверения от имени Стороны-1, обладает всеми необходимыми полномочиями на их подписание.

6.3. Сторона-2 заверяет и гарантирует Стороне-1, что на дату заключения настоящего Соглашения:

6.3.1. Сторона-2 является действующим юридическим лицом и обладает правоспособностью на заключение настоящего Соглашения.

6.3.2. Лицо, подписывающее настоящее Соглашение и настоящие заверения от имени Стороны-2, обладает всеми необходимыми полномочиями на их подписание.

6.4. Стороны гарантируют, что на дату заключения настоящего Соглашения каждой из Сторон получены все необходимые корпоративные одобрения, требующиеся для заключения и исполнения настоящего Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами Сторон.

6.5. Гарантии, перечисленные в настоящем разделе 6, являются в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ заверениями об обстоятельствах. В случае недостоверности указанных в настоящем разделе заверений Сторона, предоставившая недостоверные заверения об обстоятельствах, обязуется возместить другой Стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящее Соглашение может быть изменено Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. В отношениях, не урегулированных настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

8.1. Приложение №1. Перечень объектов недвижимого имущества Зарагижской ГЭС.

8.2. Приложение №2. Перечень объектов движимого имущества Зарагижской ГЭС.

8.3. Приложение №3. Форма Акта приема-передачи документов.

8.4. Приложение № 4. Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий.

9. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА-1:

АО «МГЭС КБР»

Место нахождения:

125362, г. Москва, Строительный проезд,
дом 7а, корпус 3, кабинет (офис) 3

Почтовый адрес:

367027, Республика Дагестан, г. Махачкала,
пер. Автомобилистов, 7а

ОГРН 1070546001173,

ИНН 0516009712, КПП 773301001

Банковские реквизиты:

Р/счет 40702810960320004143

Северо-Кавказский банк Сбербанка РФ

г. Ставрополь

К/счет 30101810600000000660,

БИК 040702660

СТОРОНА-2:

ПАО «РусГидро»

Место нахождения: 660017,
Красноярский край, г.Красноярск,
ул.Дубровинского, д.43, корпус 1

Филиал ПАО «РусГидро» -
«Кабардино-Балкарский филиал»

Место нахождения: 361800,
Кабардино-Балкарская Республика,
п.г.т. Кашхатау,

Почтовый адрес: 360024, КБР, г.
Нальчик, а/я 9

ОГРН 1042401810494

ИНН/КПП 2460066195/070602001

Банковские реквизиты:

Ставропольское отделение №5230

ПАО Сбербанк (ДО №8631/0015)

Расчетный счет

40702810060330001955

К/сч 30101810907020000615

БИК 040702615

Генеральный директор

_____/И.Е. Кладько /

Директор

_____/И.Е. Кладько /